

Zápis ze schůze představenstva a kontrolní komise SBD Paskov konané 15. října 2024

Přítomní: Dr. Ing. Welser, Ing. Vlčková, p. Pastorková, Mgr. Herzová, Ing. Horkelová, p. Břuska, p. Kaličinská

Omluvena: p. Boková, p. Petr, Ing. Kačmář, p. Boháč

Schůze je usnášení schopná.

Program:

1. analýza stavu a výměna vertikálních rozvodů
2. program energetické soběstačnosti
3. příprava členské schůze
4. realizované a probíhající akce
5. výhled akcí SBD Paskov na r. 2025
6. usnesení

1. analýza stavu a výměna vertikálních rozvodů

- ⇒ stav vertikálních rozvodů byl posouzen autorizovaným znalcem a shledán nikoli v havarijním stavu, nicméně v rozporu se současnou legislativou. Zároveň byly použity levnější materiály. Doporučena výměna po 20 letech, VR byly měněny v r. 2004.

2. program energetické soběstačnosti

- ⇒ firma TT Instalace zajistí projektovou dokumentaci pro instalaci systému trubicových termálních panelů, která bude podkladem pro vypracování položkového rozpočtu a následně i podkladem pro vypracování žádosti o dotaci. Dotační problematiku řešila p. Horkelová a oslovila firmu TRIPLAN s.r.o., IČO: 29457238, která nám na základě podkladů firmy TT Instalace vypracuje cenovou nabídku na vyřízení dotace NZÚ.

3. příprava členské schůze

- ⇒ členská schůze se uskuteční v 25. listopadu 2024
- ⇒ domovní schůze proběhly jednotně 30. 9. 2024 ve všech domech za účasti předsedy a správce budov
- ⇒ pozvánka zajištěna, umístěna na webové stránky a distribuována členům SBD Paskov
- ⇒ zprávu o hospodaření SBD Paskov za r. 2023 zajistí Ing. Horkelová
- ⇒ zprávu o kontrole účetnictví a pokladny za r. 2023 zajistí Mgr. Herzová

4. provedené a probíhající akce

- ⇒ revize alarmu a poruchových stavů v kotelnách
- ⇒ kalibrace plynových čidel v kotelnách
- ⇒ revize spalinových cest
- ⇒ revize hydrantů a hasících přístrojů
- ⇒ revize rozvodu plynu
- ⇒ revize požární ochrany objektu
- ⇒ revize hromosvodů
- ⇒ revize kanalizačních cest a jejich vyčištění
- ⇒ provedeno vyklizení společných sklepních prostorů

- ⇒ instalace bezpečnostního kamerového systému v suterénech
- ⇒ oprava rozvaděče TV a SAT příjmu
- ⇒ revize el. rozvodů v bytech
- ⇒ opravy a seřízení vchodových dveří
- ⇒ rekonstrukce horizontálního rozvodu TUV a pitné vody
- ⇒ oprava fasády po ptactvu a výměna vadných ventilačních mřížek na fasádě
- ⇒ oprava schodiště 785
- ⇒ výměna FAB vložek a klíčů vchodových dveří 785

5. výhled akcí SBD na r. 2025

- ⇒ bude provedena instalace systému trubicových termálních panelů
- ⇒ oprava dilatačních spár na fasádě domu
- ⇒ rekonstrukce svislých rozvodů TUV a pitné vody
- ⇒ byly provedeny revize elektro v jednotlivých bytech, nesoulad v platnostech revizí a jejich provedení jiným revizním technikem (týká se rekonstrukcí v bytech) bude řešena členskou schůzí, event. úpravou stanov
- ⇒ bude provedena instalace protipožárních prostupů v kotelnách dle platné legislativy Požární Ochrany

6. Ostatní

- ⇒ návrh k projednání na členské schůzi – výběrová řízení od 50 tis. Kč/1 dům
- ⇒ nutná změna na postu elektrikáře p. Kupky, zdravotní důvody

7. usnesení

Představenstvo bere na vědomí:

- ⇒ plán činnosti SBD Paskov na následující období

Představenstvo schvaluje:

- ⇒ výměnu vertikálních rozvodů, VŘ zajistí Mgr. Herzová a Ing. Vlčková
- ⇒ Podnám bytu č. 15/786: Petr Jarolím / Petr Skalický, Skalický Damian Andrea - 1. 5. 2024-30. 4. 2025;
- ⇒ Podnám bytu č. 11/787: Petr Blažek/ Marie Dobiášová – 1. 5. 2024- na dobu neurčitou
- ⇒ Vstup nového člena SBD PASKOV – Kamila Lexová k 1. 10. 2024; v rámci dědického řízení po p. Kostkové Jiřině, byt č. 20/788
- ⇒ Vstup nového člena SBD PASKOV- Alena Matejová- na základě vypořádání společného jmění manželů, byt č. 23/786
- ⇒ Vstup nového člena SBD PASKOV- Barbora Sojková – výstup p. Eva Sojková, byt č. 1/786
- ⇒ Rekonstrukce bytu č. 15/788- Petra Bujnochová (bytové jádro)

Zapsala: Miroslava Pastorková

Stavební bytové družstvo PASKOV
Papírenská 788
739 21 Paskov
IČO: 004 89 824

Dr. Ing. Petr Welser
předseda představenstva